

Permis d'aménager

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] SAS ROCHER MISTRAL - [Raison sociale] SAS ROCHER MISTRAL

Numéro professionnel (SIRET) : 87764058100022

Adresse email : LPIAZZA@ROCHERMISTRAL.COM

Type de société : SAS

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Monsieur AUDEMARD D'ALANÇON Vianney

Téléphone : 0671831324

Adresse : Chemin de l'Eglise 13330 LA BARBEN

Pays : France

Complément d'adresse : Maison de la Chapelle (Code INSEE 13009)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] GAUTIER GARRON ARCHITECTE - [Raison sociale] GAUTIER GARRON ARCHITECTE

Numéro professionnel (SIRET) : 51155308300011

Adresse email : gestion@gautiergarron.com

Type de société : SARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Monsieur Garron Gautier

Téléphone : 0618098013

Adresse : 84 Boulevard de la Corderie 13007 MARSEILLE 07

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 13207)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 2483 Route du Chateau 13330 LA BARBEN

Complément d'adresse : La Baou (Code INSEE 13009)

Superficie totale du terrain (m²) : 69156

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

| Préfixe | Section | Numéro | Surface (m²) | Observation | Partielle |
|---------|---------|--------|--------------|-------------|-----------|
| 0       | AI      | 197    | 69156        |             | Non       |

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

## À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

### Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

#### Quel que soit le secteur de la commune

- ☐ Lotissement
- ☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- ☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- ☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- ☐ Aménagement d'un golf
- ☒ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) : 422

- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m2) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- ☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- ☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

### Dans les secteurs protégés

#### Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- ☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- ☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

#### Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- ☐ Création d'une voie
- ☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- ☒ Création d'un espace public

#### Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

- ☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet consiste à organiser le stationnement sur un ancien terrain agricole en friche et à mettre en place un dispositif d'ombrage végétal conformément à la Loi Climat et résilience – article 101 (art. L. 171-4 CCH et L. 111-19-1 CU). Pour cela, il est prévu le déplacement de quelques jeunes arbres et la plantation d'environ 151 nouveaux arbres. Le projet sera implanté au sein de la parcelle AI197, d'une superficie totale de 69 156m², sur la sous section 'd' de celle-ci (superficie 30 064m²). Il est prévu 417 places de stationnement pour véhicules légers et 5 emplacements pour autocars, pour une superficie totale de 9319m². Le projet ne comporte pas de construction.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 9319

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

### À remplir pour une demande concernant un lotissement

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nombre maximum de lots projetés :                                                       |     |
| Surface de plancher maximale envisagée (m²) :                                           |     |
| Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :                            |     |
| Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :               | Non |
| Quelle garantie sera utilisée ? :                                                       |     |
| Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : | Non |

### À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

|                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs : |  |
| Nombre maximal de personnes accueillies :                                                       |  |

#### Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Nombre d'emplacements réservés aux HLL :       |  |
| Surface de plancher prévue, réservée aux HLL : |  |

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

|  |
|--|
|  |
|--|

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

### À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

#### Architecte

☒ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

|                                                            |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
| Identité :                                                 |  | Téléphone :     |  |
| Adresse :                                                  |  | Télécopie :     |  |
| Complément d'adresse :                                     |  | Adresse email : |  |
| N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : |  |                 |  |
| Conseil régional de l'ordre de :                           |  |                 |  |

#### Nature du projet envisagé

- ☐ Nouvelle construction
- ☐ Travaux sur construction existante
- ☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

|  |
|--|
|  |
|--|

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

#### Informations complémentaires

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Nombre total de logements créés : |  |
| dont individuels :                |  |
| dont collectifs :                 |  |

## Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Logement Locatif Social :      |  |
| Accession Sociale (hors PTZ) : |  |
| Prêt à taux zéro (PTZ) :       |  |
| Autres financements :          |  |

## Mode d'utilisation principale des logements

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Mode d'utilisation principale :                               |  |
| S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : |  |

## Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

|                                  |                                 |                                  |                                         |                                                        |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Véranda | <input type="checkbox"/> Abri de jardin | <input type="checkbox"/> Autres annexes à l'habitation |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|            |  |
|------------|--|
| Précisez : |  |
|------------|--|

## Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| Type de résidence :                      |  |
| Veuillez préciser le type de résidence : |  |

|                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|

## Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

|                    |  |
|--------------------|--|
| 1 pièce :          |  |
| 2 pièces :         |  |
| 3 pièces :         |  |
| 4 pièces :         |  |
| 5 pièces :         |  |
| 6 pièces et plus : |  |

## Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

|                     |  |
|---------------------|--|
| Au dessus du sol :  |  |
| Au dessous du sol : |  |

## Les travaux comprennent notamment

|                                    |                                       |                                                              |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Extension | <input type="checkbox"/> Surélévation | <input type="checkbox"/> Création de niveaux supplémentaires |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

## Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

|                                    |                                                    |                                         |                                          |                                |                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Transport | <input type="checkbox"/> Enseignement et recherche | <input type="checkbox"/> Action sociale | <input type="checkbox"/> Ouvrage spécial | <input type="checkbox"/> Santé | <input type="checkbox"/> Culture et loisir |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|

## Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

|  |
|--|
|  |
|--|

## Stationnement

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Nombre de places avant réalisation du projet : |  |
| Nombre de places après réalisation du projet : |  |

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

## Adresse 1 des aires de stationnement

|               |  |
|---------------|--|
| Numéro :      |  |
| Voie :        |  |
| Lieu dit :    |  |
| Code postal : |  |
| Commune :     |  |

## Adresse 2 des aires de stationnement

|          |  |
|----------|--|
| Numéro : |  |
|----------|--|

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

| Destinations                                       | Sous-destinations                                                                  | Surface existante avant travaux | Surface créée | Surface créée par changement de destination | Surface supprimée | Surface supprimée par changement de destination | Surface totale |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Exploitation agricole et forestière                | Exploitation agricole                                                              |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Exploitation agricole et forestière                | Exploitation forestière                                                            |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Habitation                                         | Logement                                                                           |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Habitation                                         | Hébergement                                                                        |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Artisanat et commerce de détail                                                    |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Restauration                                                                       |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Commerce de gros                                                                   |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle                      |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Cinéma                                                                             |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Hotels                                                                             |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Commerce et activités de service                   | Autres hébergement touristiques                                                    |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics | Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |

| Destinations                                          | Sous-destinations                                                           | Surface existante avant travaux | Surface créée | Surface créée par changement de destination | Surface supprimée | Surface supprimée par changement de destination | Surface totale |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                 |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Salles d'art et de spectacles                                               |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Équipements sportifs                                                        |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Lieux de culte                                                              |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics    | Autres équipements recevant du public                                       |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Industrie                                                                   |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Entrepôt                                                                    |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Bureau                                                                      |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Centre de congrès et d'exposition                                           |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Cuisine dédiée à la vente en ligne                                          |                                 |               |                                             |                   |                                                 |                |
| Surfaces totales (m²)                                 |                                                                             | 0                               | 0             | 0                                           | 0                 | 0                                               | 0              |

## À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

## Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

## Informations pour l'application d'une législation connexe

### Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

## Pour un permis d'aménager un lotissement

☐ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

## Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

### Code

### Description

### Fichiers

#### Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact ou une notice d'impact

|      |                                                                                                         |                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PA14 | L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 441-5 1° du code de l'urbanisme] | PA.14 Etude d'Impact.pdf |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

#### Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement

|        |                                                                                                                                                                        |                                               |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PA15-1 | Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R.441-6 a) du code de l'urbanisme] | PA.15-1 Dossier des Incidences Natura2000.pdf |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

#### Si votre projet nécessite une autorisation de défrichement

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PA16 | Copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit | PA.16 Défrichement.pdf |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

| Code | Description                                                                        | Fichiers |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 441-7 du code de l'urbanisme] |          |

## Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

| Code                                                                       | Description                                                                                                                                                                                                                                             | Fichiers                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| PA51                                                                       | Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu aux articles R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme] | PA.51 Dossier Spécifique Accessibilité.pdf                                         |
| PA52                                                                       | Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]                              | PA.52.1 Notice Sécurité Incendie.pdf<br>PA.52.2 Sécurité _ Plan de Composition.pdf |

## Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

| Code                                              | Description                                                                                                         | Fichiers                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pièces obligatoires pour tous les dossiers</b> |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PA01                                              | Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]                                           | PA.1 Plan de situation.pdf                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PA02                                              | Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]             | PA02 Notice Parking Rocher Mistral.pdf<br>PA.2.1 Notice Annexe 1 _ Plan du parc « Rocher Mistral » .pdf<br>PA.2.2 Notice Annexe 2 _ Programmation 2024 et 2025.pdf<br>PA.2.3 Notice Annexe 3 _ Calendrier 2025.pdf<br>PA.2.4 Notice Annexe 4 _ SCE Modélisation crue centennale.pdf |
| PA03                                              | Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]            | PA.3 Plan Existant.pdf                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PA04                                              | Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme] | PA.4.1 Plan de Composition.pdf<br>PA.4.2 Plan de Composition (1000e).pdf                                                                                                                                                                                                            |